

# AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.



Jovana Tomaševića 2A  
81000 Podgorica  
Tel: +382 20 408 700, fax: +382 20 408 708  
email: [agencijapg@t-com.me](mailto:agencijapg@t-com.me)  
Žiro račun: 550-4710-18  
530-6719-32  
520-338105 89  
510-2009-27

[www.agencijapg.me](http://www.agencijapg.me)

PIB: 02397579, PDV: 30/31-02468-7

Broj 8981  
Datum 11.05.2017

| Primljeno: 12.09.2017. |        |        |            |
|------------------------|--------|--------|------------|
| Org. jed.              | Broj   | Prilog | Vrijednost |
| 0102                   | 6538/1 |        |            |

## AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Bul. Džordža Vašingtona b.b. Kula C  
PODGORICA

### Predmet: obavještenje o početku radova

Shodno članu 111. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, obavještavamo vas, da će narednih dana otpočeti radovi na **opremanju lokacija u zahvatu DUP-a „Čepurci“ - izgradnja dijela Ulice 2 u Podgorici**, u skladu sa građevinskom dozvolom br. Up. 08-361/17-272, od 5. 9. 2017. godine, čiju vam kopiju dostavljamo u prilogu akta.

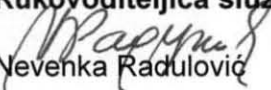
Izvođač radova je "Fini dom" d.o.o. Podgorica, a investitor, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Zahvaljujemo na saradnji,

**Obradila**

  
Sanja Čukić

**Rukovoditeljica službe**

  
Nevenka Radulović

VA  
**IZVRŠNI DIREKTOR**



**CO:**

- Sl. za izgradnju i nadzor
- a/a

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up.08-361/17-272  
Podgorica, 05. septembar 2017. godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU  
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Broj: 1180  
Podgorica, 05/09 2017. god.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**, iz Podgorice, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11), d o n o s i

## RJEŠENJE

**1. IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**, iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju saobraćajnice radnog naziva "Ulica 2" (dio kat. parcela broj 3492/1, 3493, 3494/3, 3495/4, 3495/5, 3496/2 i 3496/6 KO Podgorica III), u zahvatu DUP-a "Čepurci" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

2. Radovi na izgradnji predmetne saobraćajnice, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane "Via Project" d.o.o., iz Podgorice. Vodeći projektant Biljana Ivanović, dipl.inž.građ.

3. Revizija projektne dokumentacije urađena od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu, od juna 2017. godine.

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti iste.

7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/17-272 od 05.07.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnice radnog naziva "Ulica 2", u zahvatu DUP-a "Čepurci" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/10-1008 od 29.09.2010. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,

- glavni projekat urađjen od strane "Via Project" d.o.o., iz Podgorice, od aprila 2017. godine,
- izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli – reviziji tehničke dokumentacije od juna 2017. godine,
- listovi nepokretnosti – izvodi broj 1850, 3217, 5973, 6768 i 7434 KO Podgorica III od 12.07.2017. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija kat. plana od 21.07.2017. godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- saglasnost broj 8341/3 od 18.07.2017. godine, izdata od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje broj 30-20-02-12653 od 27.07.2017. godine, izdata od "CEDIS" d.o.o.,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 0572118/6 od 02.11.2016. god., izdata od "Lovćen Osiguranja" A.D., iz Podgorice, za investitora,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 0572027/5 od 07.10.2016. godine, izdata od "Lovćen osiguranja" A.D., iz Podgorice, za projektanta,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-26248 od 18.12.2016. godine, izdata od "Uniq osiguranja" A.D., iz Podgorice, za revidenta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je: "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...", a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: "Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli", a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je: "U građevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...".

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje građevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RJEŠENJE OBRADILI:**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

**V.D. SEKRETAR,**  
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

*Karolina Kalezić*

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a