



11.07.2017

Opis	BN	Prilog	Vrijednost
Oba	5835h		

Broj

Datum

6906/1

06.07.2017

**AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE
I POŠTANSKU DJELATNOST**

**Bul. Džordža Vašingtona b.b. Kula C
PODGORICA**

Predmet: obavještenje o početku radova

Shodno članu 111. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, obavještavamo vas, da će narednih dana otpočeti radovi na **izgradnji saobraćajnice sa parkinzima u zoni A, na katastarskoj parceli broj 7893/13 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik – Vrela Ribnička II“ u Podgorici**, u skladu sa građevinskom dozvolom br. Up. 08-361/17-119, od 21. juna 2017. godine, čiju vam kopiju dostavljamo u prilogu akta.

Izvođač radova je AG "infoplan" d.o.o. Nikšić, a investitor, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Zahvaljujemo na saradnji,

Obradila


Sanja Čukić

Rukovoditeljica službe


Nevenka Radulović


IZVRŠNI DIREKTOR


Srđan Raičević

CO:

- Sl. za izgradnju i nadzor
- a/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/17-119
Podgorica, 21. jun 2017. godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I
RAZVOJ PODGORICE D.O.O.
Broj 6494
Podgorica 27.06.2017.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O** iz Podgorice, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, („Sl.list RCG", broj 60/03 i „Sl.list CG", broj 32/11), d o n o s i -

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju saobraćajnice sa parkinzima u zoni A, na katastarskoj parceli broj 7893/13 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik-Vrela Ribnička II" u Podgorici.

2. Radovi na predmetnoj izgradnji biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „Civil Engineer" d.o.o iz Podgorice.

3. Reviziju Glavnog projekta uradilo je Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica.

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana izdavanja iste.

7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada- Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/17-119 od 30.03.2017.godine, obratila se **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O** iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnice sa parkinzima u zoni A, na katastarskoj parceli broj 7893/13 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik-Vrela Ribnička II" u Podgorici.

Uz zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/16-323 od 13.02.2016. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat broj 2303/17-7 od 23.03.2017.godine, urađjen je od strane „Civil Engineer“ d.o.o iz Podgorice,
- Izvještaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije broj 03-301/1 od marta 2017. godine, urađen od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica,
- list nepokretnosti broj 5781– izvod, KO Podgorica III, od 20.06.2017.godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 16.06.2017.godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- saglasnost na glavni projekat broj 4493/3 od 26.04.2017.godine izdata od strane d.o.o "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, broj 30-20-02-7684 od 04.05.2017. godine izdata od strane CEDIS-a Podgorica,
- polisa osiguranja imovine broj 0572118/6 od 02.11.2016.godine, izdata od „Lovćen Osiguranje“ A.D. iz Podgorice, Ov.14596/16 od 07.11.2016.godine, za investitora,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-25646 od 11.10.2016.godine, izdata od „Uniq Osiguranje“ A.D. iz Podgorice, reg.br.4110 od 05.12.2016.godine, za projektanta,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-26248 od 18.12.2016.godine, izdata od „Uniq Osiguranje“ A.D. iz Podgorice, Ov.br.1113/1 od 27.01.2017.godine, za revidenta.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona..." a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli" a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : „U građevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat..."

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje građevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

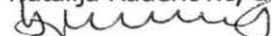
Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADILI:

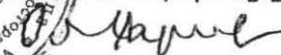
Natalija Radenović, dipl.prav.



Radmila Maljević, dipl.ing.saobt.



V.D. SEKRETARA,
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.



Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove
- x 2 a/a