



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD – PODGORICA**  
**AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**  
Ulica Jovana Tomaševića 2A, žiro račun: 550-4710-18  
81000 Podgorica, 530-6719-32  
tel:+382 20 408 700, fax:+382 20 408 708, 520-338105 89  
email: [agencijapg@t-com.me](mailto:agencijapg@t-com.me) 510-2009-27

Šifra	Broj	Prilog	Vrij. št.
0102	3087/1		

DECENIJA  
OBNOVE  
NEZAVISNOSTI  
KOLJADU GODINA  
DRŽAVNOSTI  
2016



Da je vječna Crna Gora

**AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE**  
**I POŠTANSKU DJELATNOST**

Broj

2019/6  
18/03

**Bulevar Džordža Vašingtona b.b. Kula C**

**PODGORICA**

**Predmet: Obavještenje o početku radova**

Obavještavamo vas da će narednih dana početi radovi na **rekonstrukciji saobraćajnice u postojećem gabaritu u zoni F (dio Ulice Ljubović) u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune u Podgorici**, u skladu sa građevinskom dozvolom broj Up.08-361/16-283 od 5. oktobra 2016.godine koju vam dostavljamo uz dopis.

Izvođač radova „Toškovići“ d.o.o. iz Podgorice, a investitor Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice.

Za sve informacije možete se obratiti Bobanu Cekoviću, dipl.inž.elekt., na tel. 020 408 754.

Zahvaljujemo na saradnji,

**Obradila:**

Neyenka Radulović

**Co:**

- Sl. za izgradnju i nadzor

- a/a

**IZVRŠNI DIREKTOR**

Srdan Raičević



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up.08-361/16-283  
Podgorica, 05. oktobar 2016. godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU  
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.  
Broj: 9499  
16  
16X

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**, iz Podgorice, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11), d o n o s i

### RJEŠENJE

1. **IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**, iz Podgorice, građevinska dozvola za rekonstrukciju saobraćajnice u postojećem gabaritu u Zoni "F" (dio kat. parcela broj 3344, 3379 i 3385 KO Podgorica III), u zahvatu UP-a "Stara Varoš" - Izmjene i dopune, u Podgorici.

2. Radovi na rekonstrukciji predmetne saobraćajnice, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane "Simm Inženjering" d.o.o., iz Podgorice. Vodeći projektant Simeun Matović, dipl.inž.građ.

3. Revizija projektne dokumentacije urađena od strane "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., od avgusta 2016. godine.

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste; odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti iste.

7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/16-283 od 30. avgusta 2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju saobraćajnice u postojećem gabaritu u Zoni "F" (dio kat. parcela broj 3344, 3379 i 3385 KO Podgorica III), u zahvatu UP-a "Stara Varoš" - Izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/15-403 od 08.07.2015. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat urađjen od strane "Simm inženjering" d.o.o., iz Podgorice, od marta 2016. godine,
- izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli – reviziji tehničke dokumentacije od avgusta 2016 godine,
- listovi nepokretnosti – izvodi broj 720 i 5973 KO Podgorica III od 13.09.2016. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija kat. plana od 03.10.2016. godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- saglasnost broj 8683/2 od 07.09.2016. godine, izdata od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje broj 20-02-7256 od 26.09.2016. godine, izdata od "CEDIS" d.o.o.,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 0562139/8 od 28.10.2015. god., izdata od "Lovćen Osiguranja" A.D., iz Podgorice, za investitora i revidenta,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-20420 od 09.09.2015. godine, izdata od "Uniqa osiguranja" A.D., iz Podgorice, za projektanta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je: "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...", a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrđeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: "Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli", a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je: "U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...".

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje građevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RJEŠENJE OBRADIO,**  
Dejan Mugoša, dipl.prav.

**V.D. POMOĆNIK SEKRETARA,**  
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.grad.

*S. Lačković Aćimić*

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a

**V.D. SEKRETAR,**

Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

za

*S. Lačković Aćimić*

